

Oznámení o uložení projektu rozdělení do Sbírký listin
Upozornění pro akcionáře, věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě
zaměstnance na jejich práva

Obchodní společnosti:

Property Mall a.s., IČO: 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8888

Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO: 05518725, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265020

jako společnosti zúčastněné na přeměně podle ust. § 33 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o přeměnách“),

činí v souvislosti se záměrem rozdělení vyčleněním sloučením (dále též jen „přeměna“ nebo „vyčlenění“), při kterém vyčleněná část jmění rozdělované společnosti Property Mall a.s. přejde sloučením na již existující nástupnickou společnost Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO: 05518725, se sídlem Durychova 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265020, následující

oznámení a upozornění

Oznámení

Zúčastněné společnosti oznamují, že uložily do Sbírký listin Městského soudu v Praze, příslušné pro každou zúčastněnou společnost, projekt rozdělení rozdělované společnosti Property Mall a.s. vyčleněním sloučením do nástupnické společnosti Náměstí svobody Úvaly s.r.o. vyhotovený zúčastněnými společnostmi dne 28.8.2025 (dále též jen „projekt“).

Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti upozorňují věřitele osob zúčastněných na přeměně na jejich práva vyplývající z ust. § 35 až 39 a ust. § 257 až 264 zákona o přeměnách v souvislosti s přeměnou, a to zejména na následující:

Věřitelé zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny (založením do sbírký listin zúčastněných společností) podle ust. § 33 nebo jeho uveřejněním podle ust. § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ust. § 33 nebo jeho uveřejnění podle ust. § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

V souladu s ust. § 257 a násl. zákona o přeměnách nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly při vyčlenění v rozdělované společnosti až do částky, o niž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku vyčlenění na nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.

Každý, jehož zájmy jsou vyčleněním dotčeny, má právo obdržet od rozdělované společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost. Nebude-li informace poskytnuta bez zbytečného odkladu, lze se tohoto práva domáhat u soudu.

Žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala vyměnitelné dluhopisy, prioritní dluhopisy, zaknihované účastnické cenné papíry, ani jiné účastnické cenné papíry, vyjma kmenových akcií vydaných rozdělovanou společností Property Mall a.s., tudíž není osob, které by mohly uplatňovat práva uvedená v ust. § 37 odst. 1 zákona o přeměnách. Žádná z osob zúčastněných na přeměně nevydala žádné dluhopisy podle zvláštního zákona.

Povinnost splatit vklad není přeměnou dotčena. Základní kapitál zúčastněných společností je zcela splacen, vkladová povinnost ohledně akcií rozdělované společnosti a podílů v nástupnické společnosti byla zcela splněna.

Žádná z osob zúčastněných na přeměně není příjemcem žádné veřejné podpory.

Upozornění pro zaměstnance

V souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách vzniká rozdělované společnosti povinnost upozornit zaměstnance na jejich práva vyplývající ze zákona o přeměnách v souvislosti s vyčleněním.

Vzhledem k tomu, že rozdělovaná společnost hodlá postoupit vnitrostátní přeměnu, nevznikají zaměstnancům rozdělované společnosti žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách. Tím není dotčeno právo na informace a právo na projednání podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Pro vyloučení pochybností rozdělovaná společnost oznamuje, že v rámci vyčlenění nepřechází žádný zaměstnanec rozdělované společnosti na nástupnickou společnost.

Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance, kteří by v rámci Vyčlenění přešli na nástupnickou společnost.

Upozornění pro akcionáře a společníky

Rozdělovaná společnost upozorňuje svého akcionáře na jeho práva, které má v souvislosti s vyčleněním a které vyplývají ze zákona o přeměnách, a to zejména (i) že jsou v sídle společnosti k nahlédnutí dokumenty dle ust. § 299 odst. 1 zákona o přeměnách (ii) že společnost vydá akcionáři opis nebo výpis z těchto dokumentů za podmínek ust. § 299 odst. 2 zákona o přeměnách, (iii) dle ust. § 34 zákona o přeměnách akcionář rozdělované společnosti, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění projektu přeměny (založením do sbírky listin zúčastněných společností). Akcionář rozdělované společnosti mohou požadovat informace podle předchozí věty jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu. Rozdělovaná společnost informace neposkytne, pokud (a) by poskytnutí těchto

informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě, (b) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství, nebo (c) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

Rozdělovaná společnost má jediného akcionáře, bez jehož souhlasu s rozdělením nelze přeměnu realizovat; není tedy třeba upozorňovat na jeho právo dle ust. § 49a a ust. § 308 zákona o přeměnách.



Property Mall a.s.
David Polanecký, člen představenstva



Náměstí svobody Úvaly s.r.o.
David Polanecký, jednatel